



IZ PRAKSE UPRAVITELJA (18)



1. Rješenje MUP-a kojim se nalaže upravitelju poduzimanje upravne mjere i radnje radi provođenja zaštite od požara te usvajanje žalbe upravitelja – primjer iz Slavenskog Broda (1/1-6)
2. Odluka Ustavnog suda RH broj 3695/2010 kojim se usvaja ustavna tužba upravitelja u svezi aktivne legitimacije, te je upravitelj ovlašten ex lege pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika nekretnine radi naplate s osnova zajedničke pričuve – primjer iz Zagreba (2/1-5)
3. Mišljenje Ministarstva financija vezano za porezni tretman primitaka suvlasnika stambene zgrade po osnovi zakupa poslovnog prostora – primjer iz Zagreba, siječanj 2012. (3/1-4)
4. Rješenje Policijske uprave Istarske i nalog upravitelju za poduzimanje mjera zaštite od požara, te odbijanje žalbe upravitelja rješenjem Ministarstva unutarnjih poslova – primjer iz Poreča, veljača 2013. (4/1-7)
5. Mišljenje Ministarstva financija u svezi dodjele osobnog identifikacijskog broja stambenim zgradama – primjer iz Zagreba, srpanj 2011. (5/1-2)
6. Primjena Zakona o javnoj nabavi i obveze upravitelja – primjer iz Poreča, veljača 2011. (6/1-1)
7. Iznos minimalne pričuve i etalonska cijena građenja – mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, siječanj 2013. (7/1-2)
8. *Upravitelji pred stečajem: Pričuva stambenih zgrada u stečajnu masu ili vlasnicima?* NOVI LIST, 14.08.2012. (8/1-3)
9. *Kolike su mjesečne naknade ovlaštenih predstavnika stanara? – briga o zgradi ima svoju cijenu,* NOVI LIST, 19.05.2011. (9/1-3)
10. *ZAŠTO ZAKON O STANOVANJU* – preneseno iz NOVOG LISTA s komentarom od 25.09.2012. te prijedlog nacrta Zakona o stanovanju u stambenim zgradama i prijedlog izmjena Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – materijali s okruglog stola HOK, veljača 2013. (10/1-25)
11. HBOR omogućava korištenje Darovnice iz programa energetske učinkovitosti, travanj 2012. i Obavijest PBZ-a o dobivanju Darovnice upućene LABIN STANU za zgradu u Labinu, ožujak 2013. (11/1-2)
12. *Pasivna legitimacija upravitelja u sporu radi isplate troškova održavanja nekretnine* – preneseno sa www.iusinfo.hr, ožujak 2013. (12/1-1)
13. Postavljanje fotonaponskih i solarnih panela na zgrade – tema inicirana za Tehničku radionicu od upravitelja NOVI DANI d.o.o. Split, travanj, 2013. (13/1-2)